

工商银行阳泉分行——

# 金融助力房地产 勇担责任稳民生

随着国家一系列房地产融资协调机制方案的实施,工商银行阳泉分行按照中央、省、市“保交楼”“保交房”相关工作要求,进一步加大对房地产企业资金支持力度,促进房地产项目顺利建设交付。日前,由工商银行阳泉分行牵头的全省首批重点“保交楼”项目银团贷款实现全部放款10626万元,圆满完成“保交楼”放款任务,为全市房地产市场平稳健康发展提供有力的金融支持。

该“保交楼”项目为阳泉恒大帝景二期项目。前期,该项目面临土地处置难、交付压力大等问题,导致项目建设进度受阻,无法按时交付,致使800余户购房客户无法办理产权证。去年,国家金融监督管理总局阳泉监管分局、中国人民银行阳泉市分行等部门联合发布的《关于阳泉恒大帝景项目的情况说明》中明确阳泉恒大帝景项目为全省“保交楼”项目,恒大帝景项目也被市委、市政府列入“保交楼”项目。工行阳泉分行了解情况后,围绕“保交楼、保民生、保稳定”的目标任务,按照全市“保交楼”工作进度要求,第一时间成立工作专班,明确工作进度,责任落实到人。组建了“省市行”三级联动业务团队,加强纵向沟通,加快业务办理,通过走进企业、对接项目、降低融资成本等一系列措施,全力推进“保交楼”项目贷款投放。

为推进“保交楼”配套融资贷款的成功投放,工行阳泉分行工作

▼工行阳泉分行工作人员调研恒大二期项目进度。  
►郊区政府组织借款人、贷款行、项目施工方等共同讨论贷款审批的前提条件并提出解决方案。

图片由工商银行阳泉分行提供



人员实地走访恒大帝景二期项目,深入了解项目需求,制定融资方案,加班加点撰写申报材料。在市委、市政府的大力协调支持下,工行阳泉分行与上级行积极沟通,开辟绿色通道,快速审核客户准入、项目评估、授信审批等流程,及时落实放款条件,顺利为该项目批复银团贷款,今年3月,实现首笔“保交楼”银团贷款8849万元投放。同时,工行阳泉分行持续加大对恒大帝景项目的支持力度,11月20日再次为该项目投放银团贷款1777

万元,实现投放率达100%的目标,确保该“保交楼”项目配套融资贷款顺利投放。  
“保交房”工作是贯彻落实党中央、国务院决策部署的重要举措,是当前促进房地产市场平稳健康发展的首要任务。工行阳泉分行在获悉“樾阳府”项目由于资金不足导致无法按时交付后,积极协调“政银企”三级联动,精准对接全市房地产“白名单”项目,组织专人专项跟进,赶赴项目现场进行实地考察,持续加强与监管部门、住建

部门、建设企业沟通协商,全力支持项目建设顺利推进。  
工行阳泉分行积极落实上级行工作安排部署,组建工作专班、开辟绿色通道,完善授信方案、简化审批程序,尽快为该项目批复贷款。继“保交楼”完成首次银团贷款投放后,9月,该行再次投放我市首批房地产协调机制白名单“樾阳府”项目1200万元,在实现首笔投放后,持续加大对“樾阳府”项目的支持力度,成功为该项目的再次投放贷款1509万元,截至

目前,为该“保交房”项目累计投放2709万元,投放率超过90%,为“樾阳府”项目的顺利推进提供了坚实的金融保障。  
下一步,工行阳泉分行将继续把服务实体经济和保障民生作为工作的出发点和落脚点,充分发挥金融支持政策的作用,提高“白名单”项目贷款发放比例,做到应贷尽贷、应贷必贷,全力做好房地产融资支持相关工作,促进房地产市场平稳健康发展。  
(文静 王洁 杨桐)

## 金融产品

**绑卡消费 优惠缤纷**

超多优惠,更多好礼,现在绑卡支付就能收获中国银行信用卡为你带来的重重惊喜,快来看看吧!

微信支付 首绑赠10元立减金 消费达标赢好礼	支付宝 首绑立减15元
京东支付 首绑随机减10-18元 手机银行首绑赠88元券包	美团支付 首绑立减至高66元 手机银行首绑赠178元券包
抖音支付 首绑立减8元 手机银行首绑赠168元券包	携程支付 首绑立减8元 消费满2000立减40元
拼多多 首绑立减8元	全民普惠 微信支付1倍积分

**美好生活·快乐消费**

邮储收单优惠福利享不停

从今以后,当个“收单达人”

2024 邮储银行 让美好发生

活动时间:2024年5月1日至2024年12月31日  
活动一:新开中小商户收单手续费优惠  
活动二:收单商户可享受信贷、理财等专属金融服务与优惠,助力商家经营增收、财富增值。

客服热线:6019558  
邮储银行:1058  
客户服务热线:95580  
网址:www.psbc.com

**建行普惠金融 普百业 惠万企**

70 1984-2024 建设美好生活 中国建设银行成立七十年

中国建设银行 China Construction Bank  
客户服务热线:95533  
网址:www.ccb.cn

## 金融动态

### 建行阳泉分行启动2025年首季综合金融服务活动

日前,建行阳泉分行正式启动2025年首季综合金融服务活动,坚持以客户为中心,以市场为导向的经营理念,聚焦主责主业,服务实体经济,提升“三个能力”建设。

优化网点服务。继续发挥建设银行社保服务的优势,持续推进网点适老化改造,优化厅堂服务,为老年客群提供更为便利的服务。在网点营造热烈喜庆的节日氛围,做好美化、亮化工作,为到店客户提供温馨满意的服务。围绕“建行生活”和“手机银行”App,做好获客、活客工作,为青年客群、线上客群提供更为安全高效便捷的终端服务。

优化客户服务。按照“五走进”要求,开展市场走访、客户拜访。开展市场调研走访,进企业、进商圈、进社区,掌握一手资料,把准市场脉搏,精准做好市场营销服务。该行通过拜访集团客户、企业客户、高端客户,了解客户真实的金融需求,量身定制

定金融服务方案,推进差异化、个性化服务。  
优化产品供给。在抓好年末各项业务指标的基础上,优化产品保障市场供给。聚焦“惠懂你”“善担贷”,主动对接支持中小微企业融资需求,优化普惠金融工作机制;紧盯“元旦”“春节”消费旺季,加大“快贷”“建易贷”“房易贷”等个人消费信贷产品宣传力度,为激活我市消费市场提供产品支持;持续做好“裕农快贷”宣传营销,精准帮扶涉农企业,助力乡村振兴。  
优化风险管控。把准市场定位,坚定发展信心,准确把握内外部经营形势,坚持高目标引领,树牢全局意识、过程意识、服务意识、协同意识,一体推进收官、开局以及长期可持续的高质量发展。增强合规经营理念,做好消费者权益保护工作,认真贯彻落实监管机构关于安全生产的工作要求,杜绝火灾隐患,遏制各类风险事件发生,为首季综合金融服务活动保驾护航。  
(王鹏)

### 邮储银行阳泉市桃北支行成功堵截一起疑似电信诈骗

近日,一名中年女性客户到邮储银行阳泉市桃北支行办理现金汇款业务,汇款金额一万元。该行柜员接收客户现金后,按要求对客户进行“三问一告知”。客户称认识对方,是朋友关系,汇款主要是购买理财。柜员感觉可疑,随后叫营业主管再次核实。经再三询问,客户称是通过快手认识的汇款方,把钱汇入对方账户是购买理财,对方人在北京,其他信息一概不知。

在客户与对方的聊天过程中,对方多次要求客户通过自助机为其汇款,并要求客户不能把聊天记录给工作人员看。该行柜员查看客户提供的收款方账户信息后得知,对方为今年7月份新开账户,且开户行所

在地为如皋市,与客户提供信息不符,疑似电信诈骗汇款。工作人员耐心劝导客户,讲解电信诈骗的危害,阻止了客户汇款,避免了客户资金损失。  
邮储银行提醒,近年来,不法分子盗用他人银行卡实施诈骗的案件较多,且诈骗手段也越来越高超,对群众的资金安全造成威胁,群众应时刻保持高度的警惕和防范意识。  
下一步,邮储银行将继续践行社会责任,持续开展反电信诈骗宣传教育,普及反诈金融知识,同时坚决落实“三问一告知”工作要求,提醒客户不要随意给陌生人汇款,以防上当受骗,为把控资金安全筑牢第一道防线。  
(赵海兰)



### 携手童真,启迪金融智慧

#### ——山西银行阳泉城信路支行举办“小雪初成寒,山银路同行”活动

11月22日,山西银行阳泉城信路支行携手平定天骄幼儿园举办“小雪初成寒,山银路同行”活动,带领孩子们共同开启一段探索人民币奥秘的奇妙旅程,在孩子们心中播撒金融知识的种子。  
“银行长什么样?”“如何规划压岁钱?”“有陌生人索要爸爸妈妈的银行卡号,可以给他吗?”工作人员以活泼有趣的讲解形式,带着孩子们进行“人民币乐园”探险。同时,工作人员精心打造了一个充满趣味与挑战的互动空

间,让孩子们通过模拟购物、存款等活动,在游戏中学习、在体验中成长,轻松掌握金融知识,树立正确的理财观念。趣味活动让孩子们兴致勃勃地参与其中,进一步激发了他们对金融知识的兴趣和探索欲望。  
在“金融小课堂”讲座环节,工作人员以生动有趣的方式,为孩子们讲解人民币的历史、作用以及保护人民币的重要性,培养他们的金融意识与责任感。工作人员还生动地为孩子们讲述

货币的起源史、人民币版本的变化等,让孩子们了解人民币蕴含的故事以及正在流通的第五套人民币的特征。活动现场欢声笑语不断,孩子们在温馨、快乐的氛围中对人民币有了初步的认识。  
此次活动成功将金融知识的种子播种在孩子们的心中,不仅培养了他们的经济思维,更引导他们树立正确健康的“金钱观”和金融消费观。  
李芳芳文/图

## 金融课堂

### 您要知道的几个金融常识

**什么是个人征信?**  
中国人民银行个人信用信息基础数据库——银行信贷信息为核心,还包括社保、公积金、环保、欠税、民事裁决与执行等公共信息。数据主要来源于传统持牌金融机构百行征信,俗称民间征信,2018年5月,中国互联网金融协会牵头,与芝麻信用、腾讯征信、前海征信、考拉征信等8家市场机构共同组建的个人征信机构。  
**信用报告有啥用?**  
用处多:贷款、信用卡审批、任职资格审查,员工录用等。

**作用大:记录良好,快速获得贷款、信用卡,享受低利率;记录不好,不利于获得贷款、信用卡,利率可能较高。**  
**百行征信数据库:**百行征信除了金融数据,还收集衣食住行以及各种互联网的记录,包括生活的数据、电商的数据、其他交易的数据。比如:网购、打车、租房租车、预订酒店、签证、婚恋、求职就业等等。  
**失信会带来哪些后果?**  
一旦失信,失信记录自还上欠款之日起保留5年,对贷款买房、贷款买车、办信用卡、申请经

济适用房等有影响。  
**老赖的下场是什么?**  
通过“信用中国”网站、主要新闻网站向社会公布失信者名单;限制招录(聘)为公务员或事业单位工作人员;限制乘坐飞机、列车软卧;限制住宿较高星级酒店、酒店;限制在夜总会、高尔夫球场消费;限制购买不动产及国有产权交易;限制支付高额保费购买具有现金价值的保险产品;限制在一定范围的旅游、度假;限制子女就读高收费私立学校;限制出境。  
(龙彩霞)

**金融**

宣传金融政策/普及金融知识/传播金融资讯/搭建交流平台