

金三角社区坚持党建引领,以居民自治为突破口,破解“三无”小区治理难题

“金牌服务”提升居民幸福感

城区金三角社区有住宅楼48栋、2318户居民。辖区11个住宅小区中,“三无”小区占到80%。为了破解“三无”小区管理难题,该社区通过党建引领,打造金牌服务,让居民获得更多幸福感、满足感。

筑牢红色堡垒

在破解无人管事、无钱办事、无处议事的“三无”小区治理工作中,金三角社区深挖网格内党员骨干、热心居民、在职党员,通过党建引领,让居民从原本不关心小区建设的“局外人”,变身为事事参与的“主人翁”。

社区党委积极发挥社区党建“轴心”作用,依托街道党工委—社区大党委—网格党支部—楼栋党小组—党员中心户的五级架构,借助

第四人民医院、国网供电阳泉分公司、工行阳泉市分行等驻地单位“大党委”成员优势,将党建品牌创建与“双报到”“双考双评”及党员志愿服务等工作有机结合,进一步扩大党建“朋友圈”。

在日常工作中,社区党委通过党员带头,积极推行居民提事、网格听事、社区议事、民主定事、协同办事、群众评事的工作机制,有效提升了党组织服务能力和科学化水平,社区运作效率不断提高。

打造红色网格

金三角社区广泛吸纳老党员、老干部、老教师等担任志愿者,将个人威信高、群众基础好、热心公益的党员、居民推荐为业委会候选人,实行“挂牌上岗”“亮身份、亮承诺、亮

特长”,打造红色网格。

建成于1992年的城区公安分局小区,在老旧小区改造中,社区党委既考虑小区的旧问题,也结合新需求。小区业委会重新规划小区内的公共空间,用院墙、护栏替换了破旧的楼门,将杂乱的绿化带改造为整齐的停车位,院内新增的照明设施、石桌石凳方便居民出行、休闲。

截至目前,工行小区、凤凰城小区、分局小区、供电小区4个小区分别选举产生了业主委员会,新华楼小区推选产生自管会。金三角社区积极引导业委会、自管会老旧小区改造等多项工作中建言献策,进行监督。

邻里有了纠纷,“红马甲”来调解;行动不便的老人要看病,志愿者上门陪送去医院;业主微信群里,网

格员及时回应民生诉求。

通过打造红色网格,金三角社区创建了“五分钟党员服务圈”“邻里中心”“美好家园随手拍行动”等11个特色品牌,让老旧小区升级成一个个没有围墙的和谐大家庭,走出了一条推动基层党建、社区治理与物业管理融合共进的基层自治新路子。

做优红色物业

金三角社区在老旧小区加强居民自治外,还积极推广“红色物业”,作为深化党建引领、基层治理的重要抓手。社区党委积极引导物业公司成立了全市首个“红色物业”,并选派社区党委成员担任物业党支部党建指导员,同时吸纳物业公司党支部书记担任社区“大党

委”兼职委员。

金三角社区定期召开居委会业委会、物业服务企业的“三方联席会议”和社区“大党委”会议。大家在会上集思广益,有效解决了小区高压供水不足、停电等与居民生活息息相关的问题,并通过搭建平台,融洽了物业与业主的关系,也让群众走出“小家”,关注“大家”,在小区治理中成为“主角”。

金三角社区以党建为引领,做实做细各项工作,解决群众的“急难愁盼”问题,有效破解了“三无”小区的治理难题。金三角社区党委书记、主任李宗秀说:“今后我们将继续在‘三无’小区治理中不断探索,提升居民的幸福感、安全感和获得感,打造和谐社区。”

(王鹏 白丽娜)



近日,城区瑞康社区防疫宣教小分队在辖区开展“口罩行动”,向居民免费发放口罩及宣传单页,引导居民做好自我防护,共筑防疫屏障。

史桓昭摄

南深沟社区开展防疫宣传

本报讯 记者顾超报道 近日,城区南深沟社区党委组织“红细胞服务联盟”党员志愿者在辖区内开展疫情防控宣传活动,引导居民参与、支持疫情防控工作,增强居民防疫意识。

活动中,南深沟社区党员志愿者向居民及商户发放《疫情防控告

知书》,并积极引导居民增强防控意识,主动做好自我保护,保持社交距离,提高自我防护能力,告知商户要及时查看外来人员的健康码、行程码及疫苗接种记录。

南深沟社区负责人表示,社区将继续加强日常防控,深入开展宣传,切实保障社区居民安全。

南山南路社区更换破损井盖

本报讯 记者史桓昭报道 11月17日,城区南山南路社区在市政管理部门的帮助下,对辖区一处破损的井盖进行了更换,确保居民出行安全。

此处破损的井盖位于朝阳街和南山南路交叉路口的人行横道拐角处,而该路段是学生上学、居民上班的必经之处。井盖破损后随时有塌陷的危险,给过往行人带来不便,且存在较大安全隐患。

社区工作人员在巡查时发现该情况后,第一时间在破损井盖处放

置了安全提示牌,并及时上报南山路街道办事处。经多方联系,街道工作人员得知该井盖并无产权单位管理,考虑到井盖破损可能导致的危险,立刻向市政管理局求助。随后,市政管理局派出维修人员,对破损的井盖进行了免费更换。

“为群众办实事不仅是‘攻坚战’,更是‘持久战’。我们在今后的工作中将继续秉持‘群众利益无小事’的理念,逐个化解群众的揪心事、烦心事、操心事。”南山南路社区负责人说。

北岭社区组织党员参观规划展览馆

本报讯 记者顾超报道 11月19日,城区北岭社区党委开展“走进城市记忆,建设美丽阳泉”主题党日活动,组织党员一同参观市规划展览馆,领略家乡魅力。

活动中,全体党员先后到城市规划展示区、县区个性展示区、科普展区等区域进行参观。市规划展览馆以展板、沙盘、模型、图片、3D立

体电影等形式,利用声、光、电等高科技手段,向大家展示了我市从“煤城”到“绿城”,从“工业城市”到“创新城市”的城市规划与文化成就。

参观结束后,党员们被我市的历史风貌、地域特色和城市魅力所震撼,大家纷纷表示,要在工作中爱岗敬业,担当作为,为建设生态宜居新阳泉贡献自己的力量。

盛世新城社区普及消防知识

本报讯 记者王鹏 通讯员马宝利报道 近日,盛世新城社区新时代文明实践站组织志愿者开展消防安全知识宣传,增强居民的消防安全意识。

在活动中,志愿者们走进小区,向居民发放消防安全知识手册及电动车规范充电宣传资料,讲解冬天家庭用火、用电等知识。志愿者特别

提醒老年人要注意家庭用电、气、火安全,不要在家中堆放易燃品,不要在公共通道、楼梯、安全出口堆放杂物,以免引发火灾。

盛世新城通过此次宣传,进一步增强居民的消防安全意识,提高居民的自我防范、自我保护能力,为社区营造了良好的消防安全氛围,减少火灾的发生。

上站街道:推动既有住宅加装电梯方便更多居民

已完成加装电梯6部,正在施工9部,涉及12个小区、15栋楼

本报讯 记者史桓昭报道 11月20日下午,在城区上站街道金三角社区会议室,纪检楼2单元加装电梯协调会正在召开。纪检楼2单元的居民代表就电梯安装方案、后续管理等问题,与电梯厂商展开热烈讨论。

“今天社区召集我们开这个协调会,我们非常高兴,加装电梯的事情总算有盼头了。”居民代表岳晋华说,他们这栋楼有10层高,而且楼里的老年人较多,每天爬上爬下很不方便。加装电梯工作

启动以后,在社区工作人员的协调下,突破一个又一个难点,进度有了明显提升。

既有住宅加装电梯工作启动以来,上站街道按照“业主体、社区协调、政府引导、各方支持”的原则,与辖区各社区工作人员深入小区,普及既有住宅加装电梯知识,讲解相关政策,征求居民意见。同时,在这项工作中,上站街道还针对每栋楼的情况,坚持“一梯一策”,采用个性化方案推进实施,在细节处赢得人心。如在市政府小区

1号楼4单元刚刚投入使用的电梯内,便根据居民需求,增加了折叠座椅、扶手以及挂钩,方便居民在乘坐电梯时,也能坐下来歇歇脚。

“既有住宅加装电梯工作,是上站街道老旧小区改造工程的一项重要内容,也是上站街道‘我为群众办实事’实践活动的又一项具体举措。”上站街道相关负责人表示,截至目前,街道辖区内已完成加装电梯6部,正在施工9部,涉及12个小区、15栋楼,受益居民共计281户,691人。

南煤一社区为居民解决取暖问题获赞

“太感谢你们了,这个冬天不怕冷了!”

“太感谢你们了,这个冬天总算不怕冷了!”近日,城区南山路街道南煤一社区68岁的退休工人都瑞生握着社区党委书记、主任苏志斌的手,难掩内心的激动。

南煤一社区共有楼房39栋、排房3处、自建房3处,因建年代久远,供热管网老化。近年来,供暖期供热管道跑冒滴漏和暖气不热等现象时有发生,严重影响居民取暖效果。“辖区内的40号楼、29号楼‘七一’楼都属于南煤集团公寓楼,没有纳入‘三供一业’工程的改造

范围。冬天暖气供热不好,居民叫苦连天。”社区志愿者周晓婧说。

党史学习教育开展以来,南煤一社区党委扎实推进“我为群众办实事”实践活动,聚焦居民“急难愁盼”问题,主动着手解决居民关切度最高的暖气不热问题,保证让居民过上一个温暖的冬天。

居住着64户居民的“七一”楼位于煤矿坑口附近,无法和市政供热管网对接,社区以前多次与相关单位协商未能解决。苏志斌了解情况后,主动联系南煤集团协商,多

次上门耐心沟通,最终南煤集团为“七一”楼住户配备电暖器。目前,电暖气的安装工作已经全部完成。

社区老党员赵华主动请缨,挨家挨户找居民签字,入户了解居民实际情况。同时,赵华和苏志斌一起到热力公司、南煤集团沟通协调。经过两个多月的奔波,“三供一业”工程队进驻南煤一社区,对40号楼和29号楼进行供热管网改造。“全市开始供热后,这两栋楼都已经正常供热,大家的心都踏实了。”赵华说。(顾超)